





Cuidamos todos los detalles que importan

Disfruta de materiales de excelente calidad y un diseño exclusivo pensados en la funcionalidad y el bienestar de los que eligen vivir en Residencial Perseo

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución, Estudio Geotécnico y normativa sísmica de la zona.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con pilares y forjados planos unidireccionales, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución y normativa sísmica de la zona.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana no transitable en azotea de viviendas, terminada en grava de canto rodado, con inclusión de aislamiento térmico y acústico y evacuación de aguas mediante cazoleta o gárgola meón.

FACHADAS EXTERIORES

Combinación de LADRILLO CARA VISTA y APLACADO mediante sistema de fachada pegada, según diseño de fachadas del Proyecto de Ejecución.

Cerramiento formado por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado Cara Vista y/o ladrillo macizo perforado para revestir (según zonas), formación de cámara de aire con inclusión de aislamiento por la cara interior y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

Cerramiento perimetral y separaciones de patio/aparcamiento delantero con fábrica ladrillo macizo perforado y revestimiento de MORTERO MONOCAPA acabado a elegir por Dirección Facultativa.

FACHADAS INTERIORES

Revestimiento de MORTERO BLANCO, textura a elegir por Dirección Facultativa.

Cerramiento formado por hoja exterior de fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado para revestir, formación de cámara de aire con inclusión de aislamiento por la cara interior y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

Separación lateral entre patios traseros con fábrica de bloques de hormigón visto en color blanco.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior en ambas caras.

Divisiones interiores realizada mediante tabique formado por placa de yeso laminar a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior. En zonas húmedas de vivienda la placa será resistente al agua.

SOLADOS

TARIMA LAMINADA a elegir por Dirección Facultativa y rodapié de DM acabado BLANCO en salón, dormitorios y distribuidores.

BALDOSA CERÁMICA a elegir por Dirección Facultativa en cocina, baños y aseos.

BALDOSA de GRES a elegir por Dirección Facultativa en patio interior.

PIEDRA NATURAL a elegir por Dirección Facultativa en peldaños de escaleras, remates de ventanas y petos.

HORMIGÓN IMPRESO en patio/aparcamiento delantero, textura y color a elegir por Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTOS

Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA a elegir por Dirección Facultativa en cocina, baños y aseos.



Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminar en salón, dormitorios, cocina y distribuidores.

FALSO TECHO DESMONTABLE de placas de escayola en baños y aseos.

En paredes y techos PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color blanco.

PINTURA AL ESMALTE con acabado liso en color a elegir por Dirección Facultativa en cerrajería.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA a vivienda METÁLICA con cerradura de seguridad de tres puntos, modelo a elegir por Dirección Facultativa.

PUERTAS DE PASO MACIZADAS CIEGAS acabado BLANCO, modelo a elegir por Dirección Facultativa, con CONDENA en baños.

En salón y cocina PUERTAS CON 4 VIDRIOS.

FRENTES DE ARMARIO LACADOS en BLANCO, hojas según diseño de la Dirección Facultativa y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA en PVC o ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO en color BLANCO, con hojas abatibles o correderas según Proyecto de Ejecución.

En huecos con PERSIANAS, lamas de ALUMINIO CON AISLAMIENTO.

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERREJERÍA

PUERTA de acceso PEATONAL en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa, apertura manual mediante llave y portero electrónico.

PUERTA de acceso de VEHÍCULOS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa, apertura MANUAL mediante llave y preinstalación eléctrica para alimentación de motor.

BARANDILLAS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa.

En huecos de planta baja de fachada principal REJAS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.

Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA.

APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA serie MEDIA, PLATOS DE DUCHA DE RESINA y GRIFERÍAS MONOMANDO, marcas y modelos a elegir por Dirección Facultativa.

INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos a elegir por Dirección Facultativa.

TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina y dormitorios, cumpliendo especificaciones del Proyecto de Telecomunicaciones.

VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO y placa con CÁMARA en acceso exterior a vivienda.

PUNTOS DE LUZ en patios (sin incluir la luminaria).

PREINSTALACIÓN ELÉCTRICA en aparcamiento delantero para toma de carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO.

INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua para calefacción y agua caliente sanitaria mediante CALDERA DE CONDENSACIÓN alimentada a gas, marca y modelo a elegir por Dirección Facultativa.

Instalación completa de calefacción mediante RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS EN BLANCO en salón, cocina, dormitorios y RADIADORES TOALLEROS en baños. THERMOSTATO PROGRAMABLE en salón y llaves termostáticas en dormitorios, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

PREINSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO mediante redes de conductos de fibra de vidrio, líneas de interconexión entre unidades interiores y exteriores y rejillas de impulsión y retorno, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

OTRAS INSTALACIONES

INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con EQUIPO TERMOSIFÓN con conexión a la red interior de agua de la vivienda, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.

INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina, baños y aseos y extractor en cubierta.

Instalación Contra Incendios con dotación de EXTINTOR por vivienda. ●



(La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. El Promotor se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por disponibilidad del mercado, razones técnicas o jurídicas y aquellas otras que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad).

RESIDENCIAL
PERSEO
La oportunidad de disfrutar de más espacio natural

PROMUEVE Y CONSTRUYE

INFORMACIÓN Y VENTA



www.bamaire.es/perseo

 **924 237 777**