





**Bamaire** se ha convertido en los últimos años en un **referente en el sector de la construcción** y promoción en Badajoz desarrollando proyectos singulares que, inmediatamente, se han convertido en **símbolos** dentro del espacio urbano de la ciudad.



Ejemplos de eficiencia en tiempo de ejecución, plazos de entrega, calidad de sus materiales y diseños con personalidad que podemos comprobar en promociones como:

- **Edificio Ciudad de Évora**, situado en el corazón de nuestra ciudad, junto al I.E.S. Bárbara de Braganza y el Museo de Arte Contemporáneo MEIAC, un referente de elegancia y armonía.
- **Edificio Orión**, ubicado en Valdepasillas en la salida hacia La Granadilla es un ejemplo de diseño moderno y funcional que destaca en su entorno.
- **Edificio Argo**, emplazado en Ronda Norte dentro de la zona nueva de San Roque y actualmente en su última fase de construcción que ya destaca por sus dimensiones y diseño.

# Garantía de calidad y diseño

La confianza en una constructora y promotora de Badajoz que desarrolla proyectos vanguardistas y cuida la atención al cliente con un Servicio Postventa eficiente



**Cuidamos hasta el último detalle** para que tu hogar sea un espacio singular, cálido y actual. Escoge el espacio ideal **para tu bienestar y el de los tuyos**. Construimos usando sólo materiales de máxima calidad adaptándolos a una línea de diseño acogedora y armónica. Ponemos a disposición de nuestros clientes un **Servicio Postventa** que les permite resolver cualquier tipo de incidencia que pudiera surgir una vez entregada.

La **comercialización** de los inmuebles se realiza a través de la Agencia Inmobiliaria con más experiencia de Extremadura, **García & Márquez**, garantía de una gestión **cercana, rápida y de confianza**.

**Creemos en lo que hacemos** y, sobretodo, nos gusta la manera de realizarlo **pensando siempre en la calidad, funcionalidad y bienestar** de los que eligen vivir en ellos... por eso **somos diferentes.** ●





# La oportunidad de disfrutar de más espacio natural

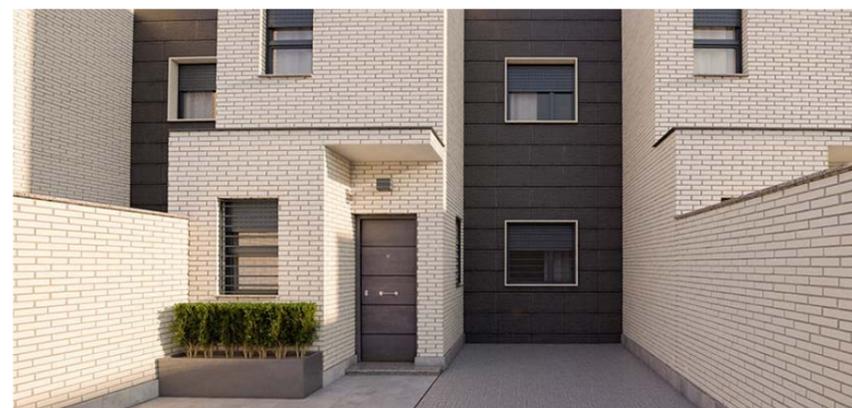
Una Promoción pensada para ti y los tuyos en tiempos de cambio

Hoy día vivimos tiempos de cambio a los que nos vamos adaptando de cara a **disfrutar de una mejor calidad de vida**. Una de las prioridades actuales es la de poder **disfrutar de más espacio vital donde desarrollar nuestra vida familiar** y que, además, se ha convertido en muchos casos en el lugar donde se desarrolla trabajo desde casa.

Por eso **estamos orgullosos e ilusionados de presentar el Residencial Perseo**, un conjunto de viviendas formado por **28 unifamiliares adosados**, de **tres y cuatro dormitorios**, con **excelentes calidades y un diseño actual**, donde tu familia puede



disfrutar de todas las ventajas que ofrece este tipo de viviendas: independencia, patio interior y exterior, aparcamiento propio, con una distribución estudiada y optimizada para sacar el máximo rendimiento a cada espacio y a un precio que te puedes permitir.



Ubicado en la **salida de la Carretera Corte de Peleas**, a escasos metros del concesionario Centrowagen Badajoz, con acceso directo a la salida por la Autovía Madrid-Lisboa A5 y con la Nacional 432 Badajoz-Sevilla. Un **área urbana bien conectada** que aprovecha los recursos, infraestructuras y servicios del Barrio de San Roque, un área urbana consolidada, donde podemos encontrar Centros de Salud, Educativos, Centros Comerciales y de Ocio, Farmacias, etc.



Además, podrás disfrutar de las **ventajas de vivir en una zona limítrofe con el entorno natural** y cercana al Parque periurbano de Tres Arroyos San Isidro, con lo que la práctica deportiva o las excursiones en familia se convierten en actividades cómodas de llevar a cabo y que proporcionan la agradable sensación de **vivir en contacto con la naturaleza sin sacrificar las prestaciones que ofrece la ciudad.**

Una gran oportunidad para vivir en una vivienda unifamiliar, a medio camino entre la ciudad y la naturaleza, con aparcamiento privado y patios propios, amplias viviendas y, todo ello, **a un precio muy atractivo** para que la inversión en una vivienda de estas características no suponga un esfuerzo económico inalcanzable... **la oportunidad de disfrutar de más espacio natural.** ●





# Cuidamos todos los detalles que importan

Disfruta de materiales de excelente calidad y un diseño exclusivo pensados en la funcionalidad y el bienestar de los que eligen vivir en Residencial Perseo

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución, Estudio Geotécnico y normativa sísmica de la zona.

### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con pilares y forjados planos unidireccionales, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución y normativa sísmica de la zona.

### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana no transitable en azotea de viviendas, terminada en grava de canto rodado, con inclusión de aislamiento térmico y acústico y evacuación de aguas mediante cazoleta o gárgola meón.

### FACHADAS EXTERIORES

Combinación de LADRILLO CARA VISTA y APLACADO mediante sistema de fachada pegada, según diseño de fachadas del Proyecto de Ejecución.

Cerramiento formado por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado Cara Vista y/o ladrillo macizo perforado para revestir (según zonas), formación de cámara de aire con inclusión de aislamiento por la cara interior y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

Cerramiento perimetral y separaciones de patio/aparcamiento delantero con fábrica ladrillo macizo perforado y revestimiento de MORTERO MONOCAPA acabado a elegir por Dirección Facultativa.

### FACHADAS INTERIORES

Revestimiento de MORTERO BLANCO, textura a elegir por Dirección Facultativa.

Cerramiento formado por hoja exterior de fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado para revestir, formación de cámara de aire con inclusión de aislamiento por la cara interior y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

Separación lateral entre patios traseros con fábrica de bloques de hormigón visto en color blanco.

### DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado formado por placa de yeso laminar y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior en ambas caras.

Divisiones interiores realizada mediante tabique formado por placa de yeso laminar a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior. En zonas húmedas de vivienda la placa será resistente al agua.

### SOLADOS

TARIMA LAMINADA a elegir por Dirección Facultativa y rodapié de DM acabado BLANCO en salón, dormitorios y distribuidores.

BALDOSA CERÁMICA a elegir por Dirección Facultativa en cocina, baños y aseos.

BALDOSA de GRES a elegir por Dirección Facultativa en patio interior.

PIEDRA NATURAL a elegir por Dirección Facultativa en peldaños de escaleras, remates de ventanas y petos.

HORMIGÓN IMPRESO en patio/aparcamiento delantero, textura y color a elegir por Dirección Facultativa.

### REVESTIMIENTOS

Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA a elegir por Dirección Facultativa en cocina, baños y aseos.



Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminar en salón, dormitorios, cocina y distribuidores.

FALSO TECHO DESMONTABLE de placas de escayola en baños y aseos.

En paredes y techos PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color blanco.

PINTURA AL ESMALTE con acabado liso en color a elegir por Dirección Facultativa en cerrajería.

### CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA a vivienda METÁLICA con cerradura de seguridad de tres puntos, modelo a elegir por Dirección Facultativa.

PUERTAS DE PASO MACIZADAS CIEGAS acabado BLANCO, modelo a elegir por Dirección Facultativa, con CONDENA en baños.

En salón y cocina PUERTAS CON 4 VIDRIOS.

FRENTES DE ARMARIO LACADOS en BLANCO, hojas según diseño de la Dirección Facultativa y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

### CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA en PVC o ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO en color BLANCO, con hojas abatibles o correderas según Proyecto de Ejecución.

En huecos con PERSIANAS, lamas de ALUMINIO CON AISLAMIENTO.

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

### **CARPINTERÍA METÁLICA Y CERREJERÍA**

PUERTA de acceso PEATONAL en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa, apertura manual mediante llave y portero electrónico.

PUERTA de acceso de VEHÍCULOS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa, apertura MANUAL mediante llave y preinstalación eléctrica para alimentación de motor.

BARANDILLAS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa.

En huecos de planta baja de fachada principal REJAS en perfiles de ACERO según diseño de la Dirección Facultativa.

### **FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.

Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA.

APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA serie MEDIA, PLATOS DE DUCHA DE RESINA y GRIFERÍAS MONOMANDO, marcas y modelos a elegir por Dirección Facultativa.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES**

CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos a elegir por Dirección Facultativa.

TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina y dormitorios, cumpliendo especificaciones del Proyecto de Telecomunicaciones.

VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO y placa con CÁMARA en acceso exterior a vivienda.

PUNTOS DE LUZ en patios (sin incluir la luminaria).

PREINSTALACIÓN ELÉCTRICA en aparcamiento delantero para toma de carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO.

### **INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

Producción de agua para calefacción y agua caliente sanitaria mediante CALDERA DE CONDENSACIÓN alimentada a gas, marca y modelo a elegir por Dirección Facultativa.

Instalación completa de calefacción mediante RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS EN BLANCO en salón, cocina, dormitorios y RADIADORES TOALLEROS en baños. THERMOSTATO PROGRAMABLE en salón y llaves termostáticas en dormitorios, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

PREINSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO mediante redes de conductos de fibra de vidrio, líneas de interconexión entre unidades interiores y exteriores y rejillas de impulsión y retorno, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

### **OTRAS INSTALACIONES**

INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con EQUIPO TERMOSIFÓN con conexión a la red interior de agua de la vivienda, cumpliendo especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.

INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina, baños y aseos y extractor en cubierta.

Instalación Contra Incendios con dotación de EXTINTOR por vivienda. ●

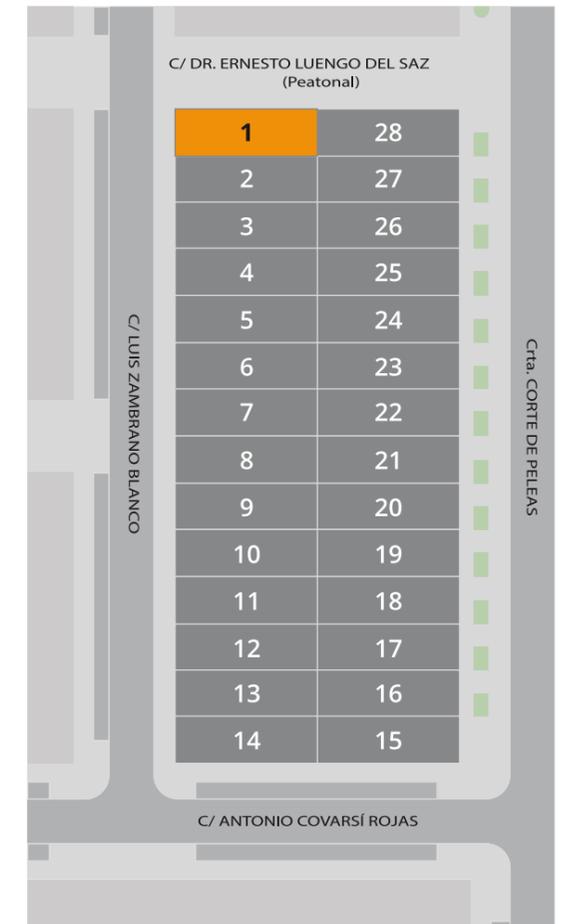


(La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. El Promotor se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por disponibilidad del mercado, razones técnicas o jurídicas y aquellas otras que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad).

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA

C/ DR. ERNESTO LUENGO DEL SAZ



\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA



\* Información gráfica sin valor contractual : La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

INFORMACIÓN Y VENTA



924 237 777

PROMUEVE



www.bamaire.es

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA



\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

INFORMACIÓN Y VENTA



924 237 777

PROMUEVE

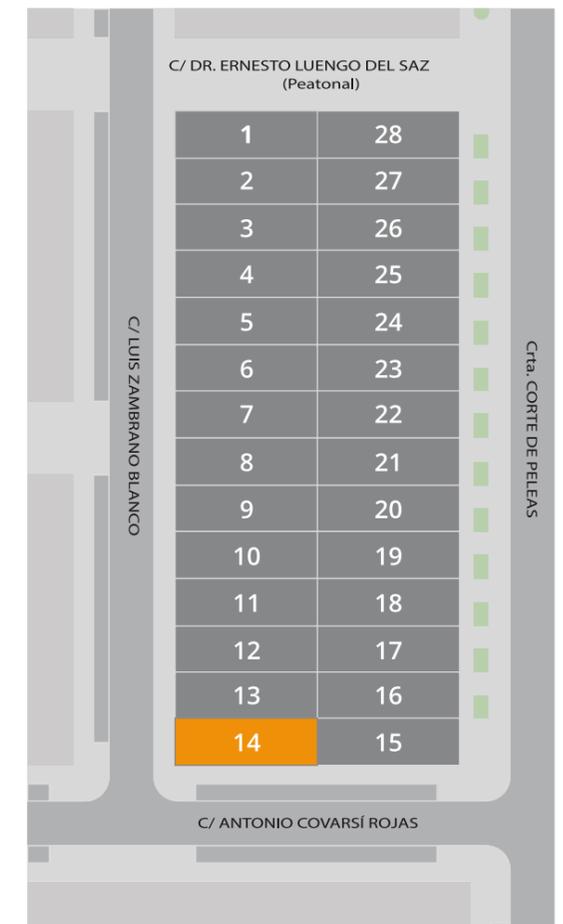


www.bamaire.es

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA



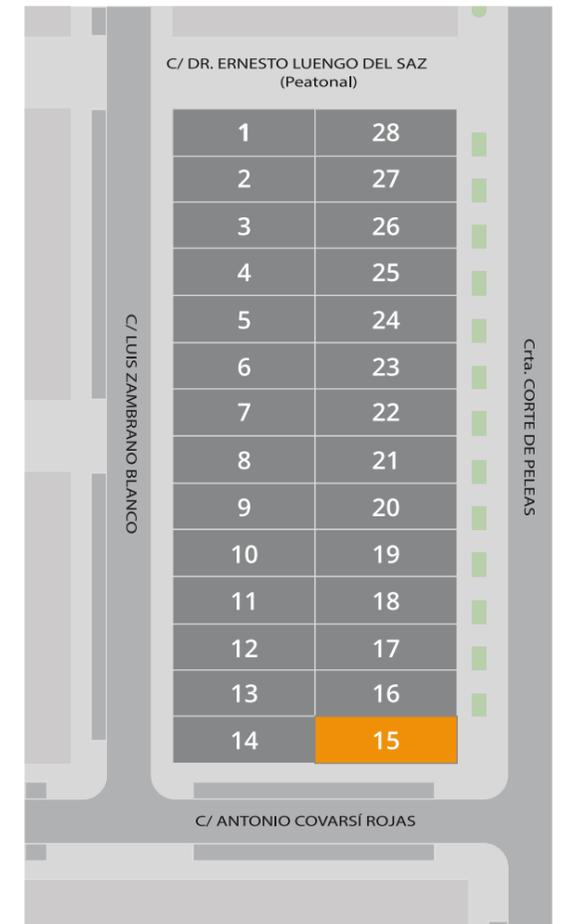
C/ ANTONIO COVARSÍ ROJAS

\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



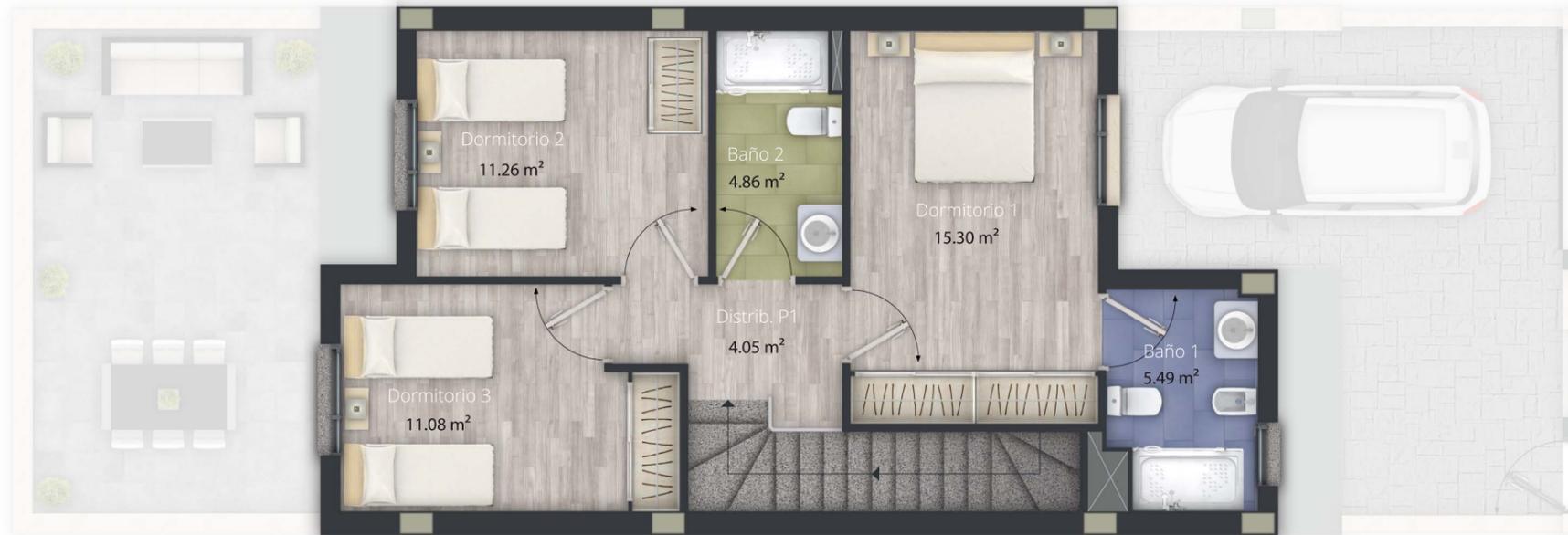
PLANTA BAJA



C/ ANTONIO COVARSI ROJAS

\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

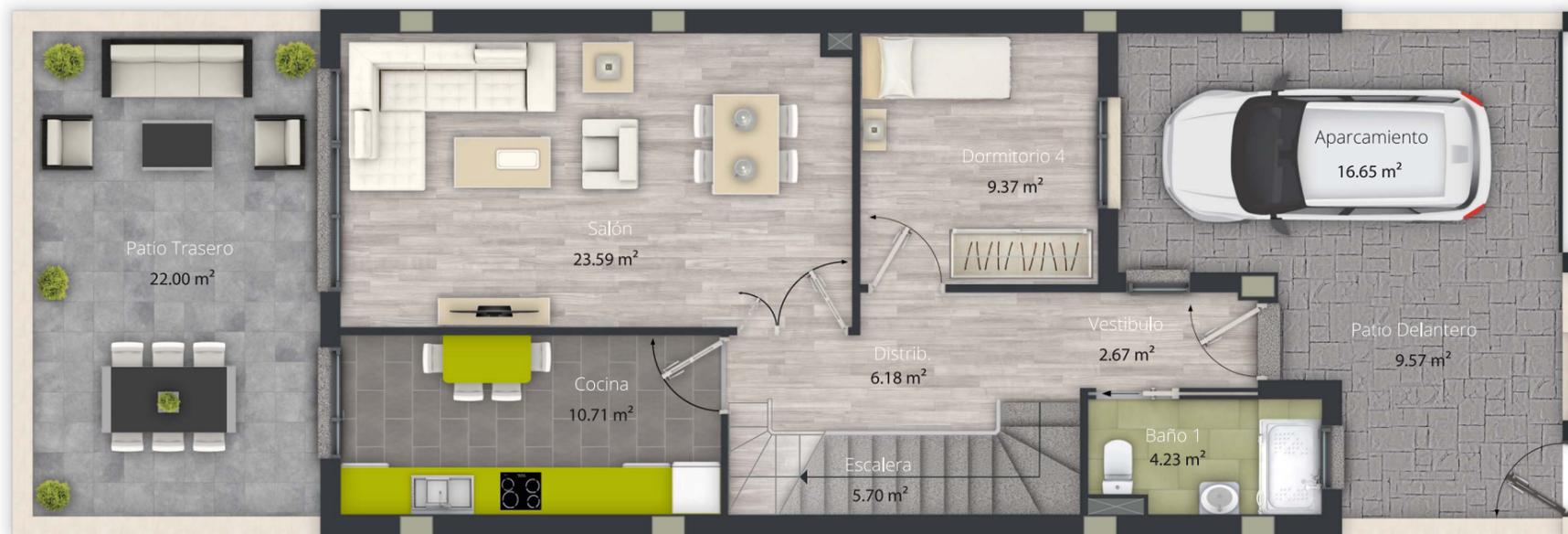
PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



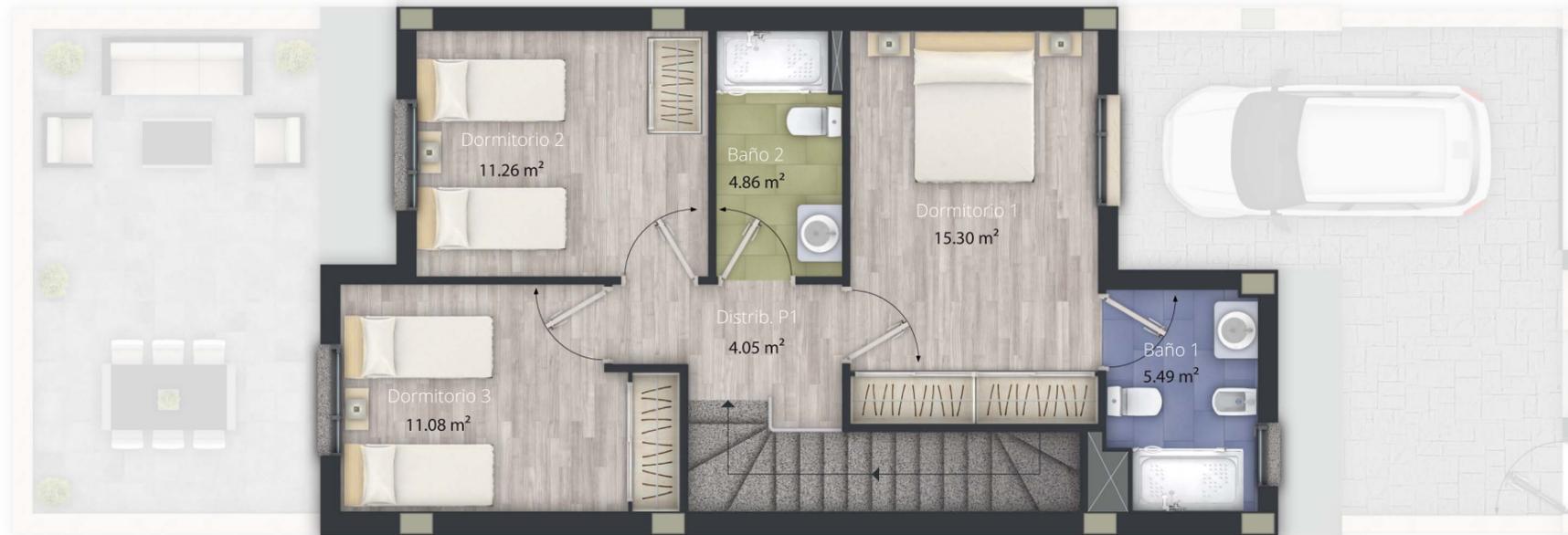
PLANTA BAJA



Ctra. CORTE DE PELEAS

\* Información gráfica sin valor contractual : La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA



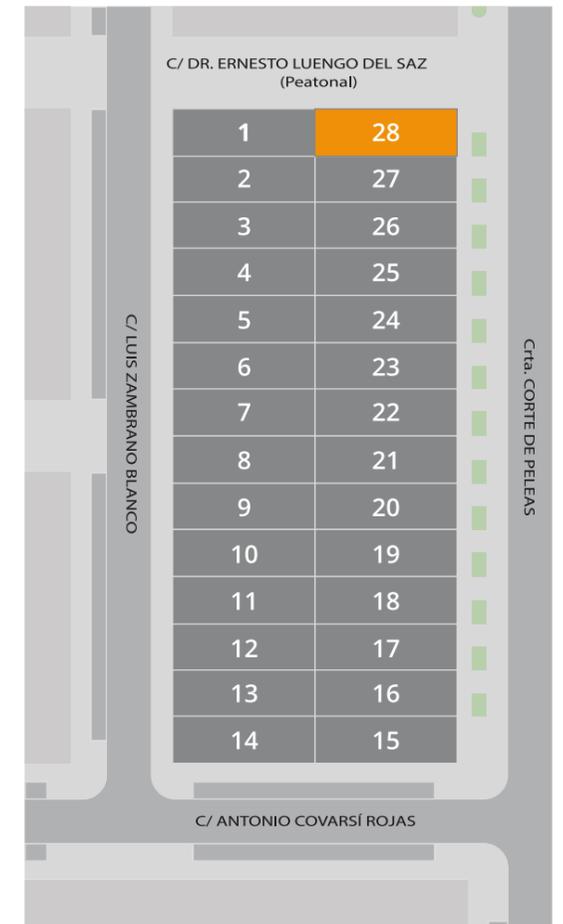
Ctra. CORTE DE PELEAS

\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.

PLANTA PRIMERA



LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA

C/ DR. ERNESTO LUENGO DEL SAZ



Ctra. CORTE DE PELEAS

\* Información gráfica sin valor contractual: La distribución y superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o dirección Técnica.



RESIDENCIAL  
**PERSEO**  
*La oportunidad de disfrutar de más espacio natural*

PROMUEVE Y CONSTRUYE

INFORMACIÓN Y VENTA



**BAMAIRE**  
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES



**garcía & márquez**  
agencia  
inmobiliaria

[www.bamaire.es/perseo](http://www.bamaire.es/perseo)

 **924 237 777**