



AURORA

RESIDENCIAL



La oportunidad de anticiparte a tus sueños.

29 viviendas de 2 y 3 dormitorios # Áticos con amplias terrazas # Oficinas, plazas de garaje y trasteros



La oportunidad de anticiparte a tus sueños

Disfruta de materiales de excelente calidad
y un diseño exclusivo pensados en la funcionalidad
y el bienestar de los que eligen vivir en AURA Residencial

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y Estructura de hormigón armado cumpliendo normativa vigente, especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución y normativa sísmica de la zona.

FACHADAS

- En FACHADAS EXTERIORES combinación de APLACADO de GRES PORCELÁNICO y REVESTIMIENTO de MORTERO a elegir por Dirección Facultativa, según diseños de fachadas.
- En FACHADAS INTERIORES REVESTIMIENTO de MORTERO a elegir por Dirección Facultativa.
- CERRAMIENTOS formados por fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado para revestir, formación de cámara de aire con inclusión con aislamiento termo-acústico por la cara interior y trasdosado formado por placa de yeso laminado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Separación entre viviendas y viviendas/zonas comunes con tabique múltiple de placas de yeso laminado formado por dos placas de yeso laminado a cada lado, doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento termo-acústico interior y placa intermedia de yeso laminado de alta dureza acústica y cortafuegos atornillada a una de las estructuras. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.
- Divisiones interiores con tabique múltiple de placas de yeso laminar, formado por dos placas de yeso laminado a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior termo-acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

SOLADOS

- TARIMA VINILICA de SPC (Solid Polimer Composite) apta para zonas húmedas, alta durabilidad y resistencia al impacto, con rodapié de PVC BLANCO en interior de vivienda excepto baños.
- Baldosa CERÁMICA en baños.
- BALDOSA de GRES ESPESORADO con rodapié en patios y terrazas.
- PIEDRA NATURAL o GRES PORCELÁNICO en portales y zonas comunes.
- Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA en cocina y baños.
- FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminado en toda la vivienda. TECHO DESMONTABLE en baño con equipo de climatización.
- PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color blanco en techos continuos.
- PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color suave en paredes.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA a vivienda ACORAZADA acabada en madera lacada en color BLANCO, cerradura de tres puntos, bisagras de seguridad y mirilla gran angular.
- PUERTAS DE PASO MACIZADAS LACADAS en BLANCO, JUNTA ESTANCA ANTIGOLPES y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad.
- En DORMITORIO PRINCIPAL, FRENTE DE ARMARIO LACADO en BLANCO, de HOJAS LISAS y CARCASA INTERIOR revestida en acabado melamínico tipo textil con barra y maletero. En ATICOS DUPLEX FRENTE DE ARMARIOS en DORMITORIO PRINCIPAL Y OTRO DORMITORIO.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERÍA de PVC con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES, diseño y acabado según Proyecto de Ejecución.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas con aislamiento, según Proyecto de Ejecución.
- ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio y cámara de aire. En baños un vidrio será mateado.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERREJERÍA

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- BARANDILLAS de vidrio de seguridad, metálicas o de fábrica, según Proyecto de Ejecución.
- REJAS METÁLICAS en viviendas de planta baja con acceso exterior.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en cocina y baños.
- Toma de agua en PATIOS PRIVADOS y TERRAZAS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.
- PLATOS DE DUCHA DE RESINA ANTIDESLIZANTE.

INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, dormitorios, patios privados y terrazas.

- VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO en cada vivienda y cámara y placa en acceso en portal.
- ILUMINACIÓN de PORTALES y ZONAS COMUNES con LUMINARIAS de BAJO CONSUMO de ENERGÍA. DETECTORES DE MOVIMIENTO con TEMPORIZADOR para el control de iluminación permitiendo reducir el consumo eléctrico de zonas comunes.
- ILUMINACIÓN de emergencia en zonas comunes y garaje.
- ILUMINACIÓN de BAÑOS con FOCOS LED.

INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- INSTALACIÓN COMPLETA de CALEFACCIÓN por SISTEMA COLECTOR con CALDERA DE CONDENSACIÓN, RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS en BLANCO y RADIADORES TOALLEROS en BAÑOS. TERMOSTATO PROGRAMABLE DIGITAL en SALÓN y llaves TERMOSTÁTICAS en dormitorios.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO sistema INVERTER, con conductos de fibra de vidrio, interconexión entre condensadora y evaporadora y rejillas en salón y dormitorios. En Ático Dúplex instalación de CLIMATIZADORES tipo SPLIT en dormitorios de planta alta.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con PANELES SOLARES en planta de cubierta, INTERCAMBIADOR DE PLACAS por VIVIENDA e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

- INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.
- INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICRO-VENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores individuales o colectivos.

- SISTEMA COLECTIVO de PRODUCCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA mediante placas fotovoltaicas en planta de cubierta como complemento al consumo eléctrico de zonas comunes del Edificio.
- ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS con acceso desde todas las plantas. Puertas en ACERO INOXIDABLE.
- Instalación Contra Incendios cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente.
- SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en planta de garaje.
- PREINSTALACIÓN de infraestructura para CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS en planta de garaje (opcional Terminal de Carga y Complementos por cuenta del Cliente).

OTROS

- COCINA AMUEBLADA, según diseño técnico, con muebles altos y bajos laminados de alta presión, placa de inducción, campana extractora y fregadero con grifo. Encimera de Silestone o similar.
- URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA según diseño de la Dirección Facultativa.
- PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.
- LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal.
- LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y LÁMINA TERMOREFLEXIVA en suelo de planta baja.
- TENEDERO COLECTIVO en planta de cubierta.
- TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE para acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier incidencia que puedan detectar.

ELECCIÓN DE ACABADOS INTERIORES de la vivienda, siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita, sin coste adicional, entre distintas opciones realizadas por la Dirección Facultativa que darán a su hogar un toque personal mediante el siguiente programa:

- Tres acabados de tarima vinílica.
- Tres acabados de cocinas (alicatados).
- Cuatro acabados de baños (solados y alicatados).
- Tres acabados de carpintería interior.
- Dos tonos de acabados de pintura en color suave.
- Color de las puertas del mobiliario de cocina, según disponibilidad de acabados.

POSIBILIDAD de INTERVENIR en la DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA siempre que el estado de ejecución de las obras y la viabilidad técnica lo permitan (costes adicionales por cuenta del Cliente). ■

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. El Promotor se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por disponibilidad del mercado, razones técnicas o jurídicas y aquellas otras que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las Viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones y del Proyecto Arquitectónico final.

El mobiliario, árboles, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

Las imágenes Render de la Promoción son meramente orientativas y en ningún caso implica compromiso contractual.

AURA

RESIDENCIAL

La oportunidad de anticiparte a tus sueños.

PROMUEVE Y CONSTRUYE



www.bamaire.es/aura

INFORMACIÓN Y VENTA



 924 237 777