

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura plana de forjados reticulares y/o unidireccionales, ambos en hormigón armado según cálculos de estructura.

## FACHADAS

- Fábrica de ½ pie de ladrillo Cara Vista Blanco y ladrillo macizo perforado para revestir, embarrado interior, doble aislamiento y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm.
- Combinación de APLACADO de PORCELÁNICO y ladrillo CARA VISTA según diseño de fachadas.

## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras, membrana acústica a una cara y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior en ambas caras.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras y trasdosado interior de vivienda formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique múltiple de placas de yeso laminar, formado por dos placas de 13 mm. a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior térmico y acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

## SOLADOS

- TARIMA LAMINADA DE ALTA RESISTENCIA tipo AC-5 Clase 33, con tablero de HDF (fibra de alta densidad) de 12 mm. de espesor y tratamientos de protección contra microarañazos, Aquastop y antibacterianos.
- Rodapé de 120x13 mm. de DM LACADO BLANCO o DM acabado en MELAMINA a juego con la carpintería de madera.
- BALDOSA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- BALDOSA DE GRES ESPESORADO con rodapié en terrazas.
- PIEDRA NATURAL en portales y escaleras de zonas comunes.
- Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

## REVESTIMIENTOS

- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminar de 13 mm.
- En paredes, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color suave a elegir por la dirección facultativa.
- En techos, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en BLANCO.

## CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA ACORAZADA acabada en madera lacada en BLANCO, de 2,10 mts de altura, cerradura de 3 puntos, bisagras de seguridad y mirilla gran angular.
- PUERTAS DE PASO MACIZAS LACADAS en BLANCO y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS VIDRIERAS.
- PUERTAS INTERIORES de 2,11 mts. de ALTURA.
- FRENTES DE ARMARIOS en dormitorios, de hojas según diseño de la Dirección Facultativa con mismo acabado que la carpintería de madera, y CARCASA INTERIOR con barra y maletero: a excepción de vestidores que se entregarán sin amueblamiento

## CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERÍA en ALUMINIO LACADO con ROTURA DE PUENTE TERMICO o PVC en COLOR con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas en mismo COLOR que la carpintería.
- ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

## CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- BARANDILLAS DE BALCONES en perfilera de ACERO y acristalamiento de seguridad.

## FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA y TERRAZAS de ÁTICOS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.

## INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina, dormitorios y terrazas de áticos.
- VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO con pantalla interior en BLANCO Y NEGRO y placa en acceso en portal.
- ILUMINACIÓN de BAÑOS y ASEOS con seis DICROICAS LED 12 V DC 60° 6W (380 lm), colocados según diseño de la Dirección Facultativa.

## INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- CALEFACCIÓN COMPLETA por SISTEMA COLECTOR con CALDERA DE CONDENSACIÓN de 28 kw, RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS en BLANCO y RADIADORES TOALLEROS en BAÑOS y ASEOS. THERMOSTATO PROGRAMABLE en SALÓN y llaves THERMOSTÁTICAS en dormitorios.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos de fibra de vidrio, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con PANELES SOLARES en planta de cubierta, INTERCAMBIADOR DE PLACAS por VIVIENDA e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda.

## OTRAS INSTALACIONES

- INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.
- INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores en cubierta.
- ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS, puertas en ACERO INOXIDABLE.
- Instalación Contra Incendios cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente.
- SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en plantas de garaje.

## OTROS

- PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.
- LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y LÁMINA TERMOREFLEXIVA en suelo de planta baja.
- TENDEDEROS DE ROPA en planta de cubierta.
- LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal.
- TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

INFORMACIÓN Y VENTA



924 237 777

PROMUEVE



www.bamaire.es